

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין
בקשה: 22279 - מימוש אופציה ראשונה מכרז 37/2023 - שירותי ניקיון ארצי
נושא לדיון: 42,672 מימוש אופציה
בישיבה שהתקיימה בתאריך: 20/11/2024
החלטת ועדה

1. רקע:

- 1.1. בתאריך 27.4.2023 פורסם מכרז פומבי 37/2023 לאספקת שירותי ניקיון עבור אתרי משרד הבריאות (להלן: "המכרז"). המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר הארכות נקבע ליום 20.6.2023. המתקנים שעבורם נדרש השירות, מחולקים למספר אשכולות כמפורט להלן:
 - 1.1.1. אשכול ת"א והמכרז;
 - 1.1.2. אשכול חיפה והצפון;
 - 1.1.3. אשכול ירושלים;
 - 1.1.4. אשכול דרום;
2. בתאריך 27.11.2023 החליטה ועדת המכרזים על הזוכים באשכולות המכרז:
 - 2.1. אשכול תל אביב והמכרז – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ.
 - 2.2. אשכול חיפה והצפון – תגלית שירותי ניקיון ותחזוקה בע"מ.
 - 2.3. אשכול ירושלים – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה, ואדיר הבירה.
 - 2.4. אשכול דרום – א.א.א אבירס.
3. בתאריך 26.12.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס באשכול תל אביב והמכרז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ס 8.2.1 ויעודכן מעת לעת, עוד החליטה הועדה על משרת פיקוח ייעודית למתקני המשרד בתל השומר ע"ס 9 שעות יומיות.
4. בתאריך 08.01.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית תהיה 42 ₪ לפני מע"מ.
5. בתאריך 10.01.2024 החליטה ועדת המכרזים, על ביטול אשכול דרום, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, ועל יציאה למכרז ייעודי לשירותי ניקיון אשכול דרום.
6. בתאריך 02.05.2024 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס בשאר אשכול תל אביב והמכרז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בוראת התכ"ס 8.2.1 ויעודכן מעת לעת.
7. בתאריך 03.06.2024 החליטה ועדת המכרזים על הרחבת שירותי הניקיון בלשכת בריאות נפת נצרת, 3 שעות ביום, 5 ימים בשבוע, בהיקף של 25,516.82 ₪.
8. כעת מבוקש לממש אופציה מס' 1 במכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו:

תקופת התקשרות	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	הספק	האשכול
14/12/2024-31/12/2025	2,047,887.06	תגלית	חיפה והצפון
01/01/2025-31/12/2025	7,060,486.21	מוריה	תל אביב והמכרז
01/01/2025-31/12/2025	888,419.43	אדיר הבירה	ירושלים
01/01/2025-31/12/2025	1,208,542.61	מוריה	

9. אתרים חריגים במסגרת מימוש האופציה:

9.1. אשכול חיפה והצפון:

9.1.1. לשכת בריאות נפת נצרת – המשך הרחבת שירותי הניקיון כפי שהוחלט בועדה ביום 03.06.2024 – הרחבת שעות

ניקיון מ 3 שעות פעם בשבוע, ל 3 שעות 6 פעמים בשבוע.

9.1.2. לשכת בריאות חיפה (רח' הפרסים) הגדלת סך שעות הניקיון היומיות מ6 שעות לשעות 8 5 פעמים בשבוע, ע"ס 36,662.79 ש.ח.

9.2. אשכול תל אביב והמכרז :

9.2.1. לשכת בריאות נתניה – שירותי הניקיון נדרש עד לתאריך 31.03.2025. לאחריו הלשכה עוברת מיקום ולא ידרשו שירותי ניקיון במסגרת המכרז.

9.2.2. תחנה לבריאות הנפש חולון – שירותי הניקיון נדרש עד לתאריך 28.02.2025. לאחריו התחנה עוברת מיקום ולא ידרשו שירותי ניקיון במסגרת המכרז.

10. החלטה

10.1. הועדת מחליטה על מימוש אופצייה הראשונה במסגרת המכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

תקופת התקשרות	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	הספק	האשכול
14/12/2024-31/12/2025	2,047,887.06	תגלית	חיפה והצפון
01/01/2025-31/12/2025	7,060,486.21	מוריה	תל אביב והמכרז
01/01/2025-31/12/2025	888,419.43	אדיר הבירה	ירושלים
01/01/2025-31/12/2025	1,208,542.61	מוריה	

10.2. עוד מאשרת הועדה את החרגת האתרים כפי המופיעים בסעיף 9.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

ח.פ.:


מוריה - 512370693

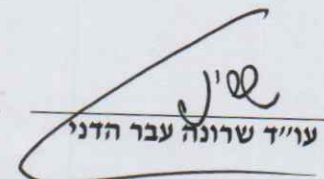
אדיר הבירה - 512339474

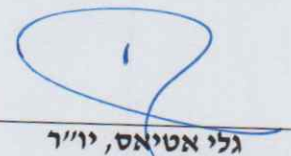
א.א.א.אבירם - 511412041

תגלית - 513639971

חתימות:


רו"ח חסון אסמעיל
רו"ח אליאס קסיס
רו"ח שירה ישר


עו"ד שרונה עבר הדני


גלי אטיאס, יו"ר

חלוקה עפ"י מסגרות :

סה"כ שנות סלל מע"מ	סה"כ שנות לפני מע"מ	סה"כ שנות לפני ומפקח לפני מע"מ	סה"כ שנות מפקח ללא מע"מ	סה"כ שנות מפקח ללא מע"מ	מספר שעות שנות	עלות תקורה	עלות שטר מנקה לפני מע"מ	איש קשר	פסק	תקנה	אשכול	יחידה מקצועית
560,401.83	478,975.92	400,675.92	24,564.60	376,111.32	8,268.00	9	45.49	יהודה גרייזי	אורי הברה	24.02.05.01	ירושלים	משרד ראש
2,358,984.65	2,016,226.20	1,734,736.20	166,281.00	1,568,455.20	30,420.00	8.53	51.56	יהודה גרייזי	מוריה	24.02.05.01	תל אביב והמרכז	מכון לרפואה משפטית
591,360.87	505,436.64	440,540.40	7,734.00	432,806.40	7,488.00	8.53	57.8	חיים אחיבצקי	מוריה	24.02.05.01	תל אביב והמרכז	בית ספר לסייעוד
358,275.81	306,218.64	262,749.76		262,749.76	5,096.00	8.53	51.56	אלה קורן	מוריה	24.02.05.01	תל אביב והמרכז	לשכה מחוזית ירושלים
309,461.96	264,497.40	221,081.40	8,188.20	212,893.20	4,680.00	9	45.49	שלומית ג'מאן	אורי הברה	24.02.05.01	ירושלים	
290,275.76	248,098.94	207,997.34	3,497.04	204,500.30	4,495.50	8.8	45.49	נור ארביב	תגלית	24.02.05.75	חיפה וצפון ירושלים	
18,555.65	15,859.53	13,510.53	8,188.20	5,322.33	117.00	9	45.49	נור ארביב	אורי הברה	24.02.05.75	ירושלים	
707,268.90	604,503.33	519,570.12	30,936.00	488,634.12	9,477.00	8.53	51.56	נור ארביב	מוריה	24.02.05.75	תל אביב והמרכז	שנת חירום
1,208,542.61	1,032,942.40	873,426.40	15,468.00	857,958.40	16,640.00	9.45	51.56	סימה אלטמן	מוריה	24.02.50.51	ירושלים	מעבדת בריה"צ ירושלים
503,789.60	430,589.40	369,685.20	7,734.00	361,951.20	7,020.00	8.53	51.56	שלומית כרמלי	מוריה	24.16.89.90	תל אביב והמרכז	מעבדת בריה"צ תל אביב
542,854.80	463,978.46	389,451.26	20,982.26	368,469.00	8,100.00	8.8	45.49	ענאן / עדי פריץ	תגלית	24.16.90.90	חיפה וצפון	מחוז חיפה
1,214,756.50	1,038,253.42	871,207.42	38,467.48	832,739.94	18,306.00	8.8	45.49	דינה זמ	תגלית	24.16.90.90	חיפה וצפון	מחוז צפון
393,211.79	336,078.45	288,864.90	17,401.50	271,463.40	5,265.00	8.53	51.56	ליאת דונין	מוריה	24.16.90.90	תל אביב והמרכז	מחוז מרכז
1,263,664.44	1,080,055.08	931,018.92	150,813.00	780,205.92	15,132.00	8.53	51.56	שני דגה	מוריה	24.16.90.90	תל אביב והמרכז	מחוז תל אביב
690,889.98	590,504.26	507,814.44	39,959.00	467,855.44	9,074.00	8.53	51.56	נר דב	מוריה	24.40.09.10	תל אביב והמרכז	בריאות הנפש
193,040.17	164,991.60	141,790.00	7,734.00	134,056.00	2,600.00	8.53	51.56	יוסי שמיר	מוריה	24.02.18.16	תל אביב והמרכז	מרב"ץ